

Promotion à Corbières
Appartements de standing
3 derniers lots
Au calme, à 7 minutes de Bulle
Livraison juillet 2021



- ÉCOUTE
- CONFIANCE
- CRÉATIVITÉ
- EFFICACITÉ
- TRANSPARENCE

Reference
Immobilier

PPE "Le Vanel"

Harmonie - efficience - écologie - bien-être - nature

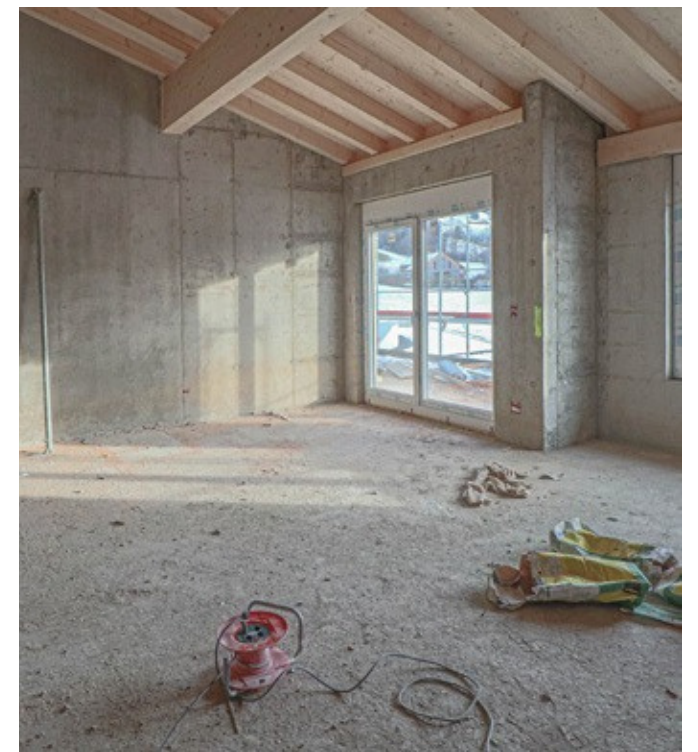


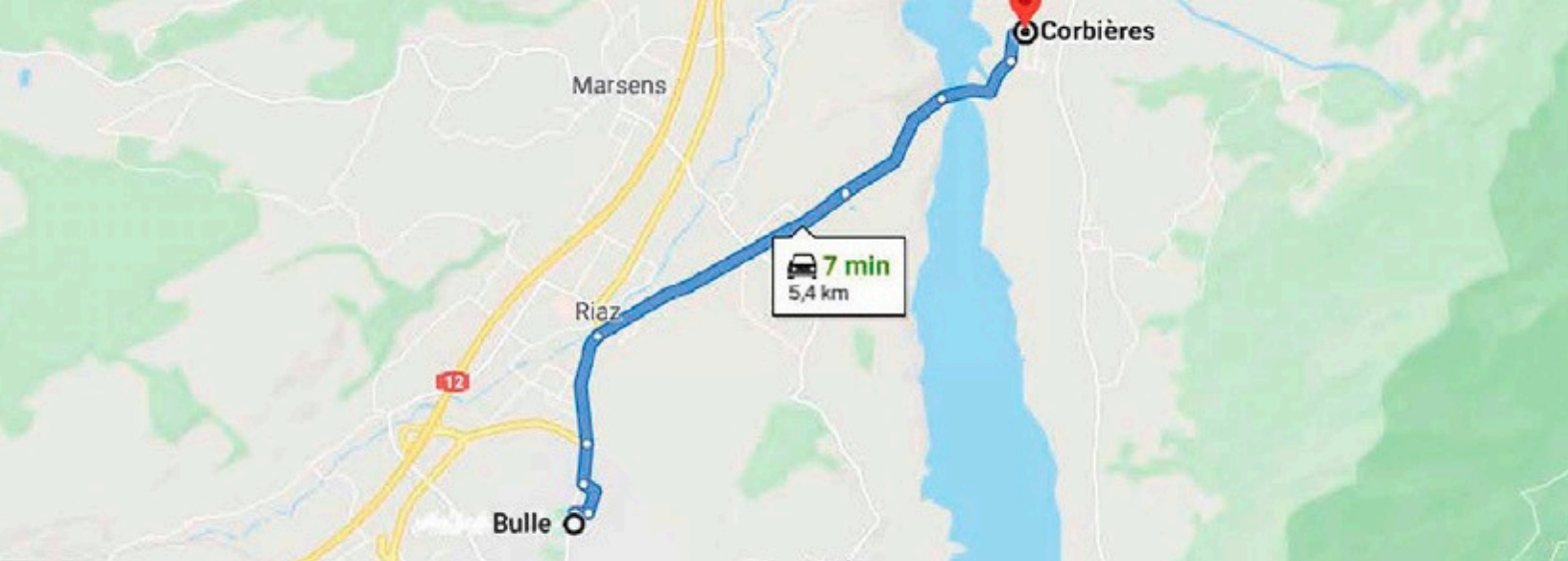
De conception contemporaine, ces immeubles vous combleront tant par leur architecture que par leur implantation en bordure du ruisseau "Les Esserts". Cette PPE est composée de 2 immeubles (A et B) ainsi que d'un grand parking souterrain collectif. Les préoccupations énergétiques et écologiques ont été essentielles dans la conception et la réalisation de ce projet.

- Certification énergétique B de l'enveloppe des bâtiments
- Pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques de grandes dimensions
- Communauté d'autoconsommation
- Gestion individuelle de votre consommation d'énergie (application smartphone)

Le chantier est en cours de réalisation, la livraison est prévue en juillet 2021.

Visite du chantier sur rendez-vous





Corbières, un cadre de vie idéal La campagne à proximité de la ville de Bulle

Corbières est un village d'env. 900 habitants situé au bord du lac de Gruyère.

Bulle se trouve à 7 minutes en voiture, Fribourg en 25 minutes. Une ligne de bus dessert Bulle en 10 minutes et Fribourg en 36 minutes.

L'arrêt de bus se trouve à 50 mètres de la PPE.

A 60 mètres de la PPE vous trouverez la boulangerie-épicerie Antoine qui propose ses produits frais de la région et qui est ouverte 7/7.

Echarlens qui se trouve à 3 minutes de Corbières vous propose une boucherie, une boulangerie et un café restaurant.

Scolarité

Les collèges de Corbières, Hauteville et Villarvolard se partagent les classes du 1H au 8H. Une cantine est à disposition des élèves.

De la 9ème à la 11ème, les différents collèges suivant le type d'orientation se trouvent à Bulle.

Il est à noter que tous les transports scolaires sont pris en charges gratuitement par la commune. A Bulle se trouve également un gymnase ainsi que des écoles professionnelles.

Parascolaire

Le groupement des 3 communes précitées organisent l'accueil des élèves de 7h à 18h (sur demande pour des horaires plus étendus).

La région de Gruyère est en pleine essor et vous offre un cadre de vie de qualité entre ville et campagne. La croissance socio-économique que vit la région depuis quelques années et l'expansion démographique régionale sont le fruit des nombreux projets d'avenir entrepris dans ce territoire ambitieux. La vie culturelle y est aussi très active. De plus les familles peuvent acquérir un bien immobilier dans des prix attractifs.

De nombreuses activités touristiques et de loisirs y sont proposés. Les stations de ski se trouvent à quelques minutes.

A Bulle, ville de 23'000 habitants, de nombreux commerces ainsi que de grandes surfaces vous permettent d'avoir tous les avantages d'une grande ville.

Le chantier est bientôt terminé

Livraison des appartements en Juillet 2021

Dernier moment

Il n'y a plus que 3 appartements et 2 studios



Sur la photo de la page de droite, il s'agit du 4.5 pièces au rez-de-chaussée

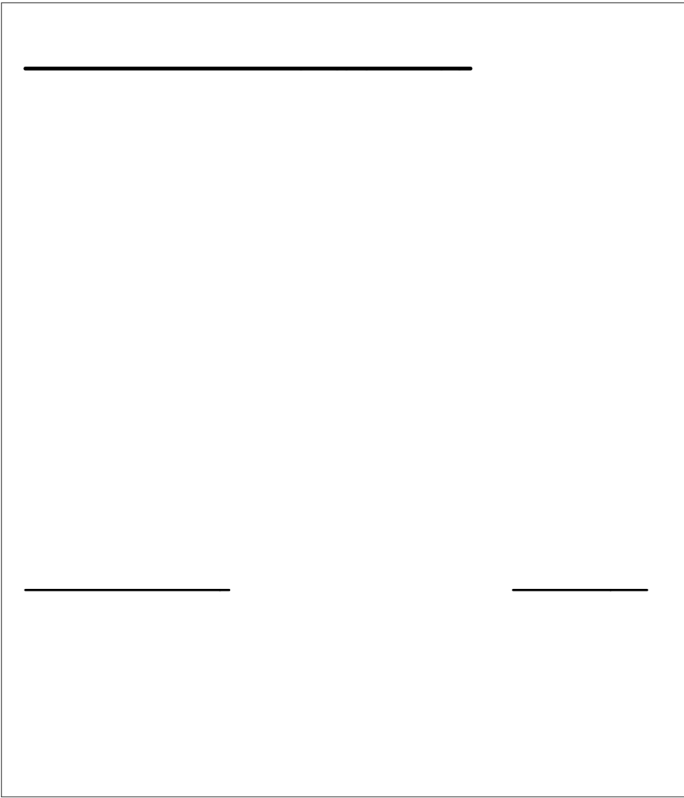
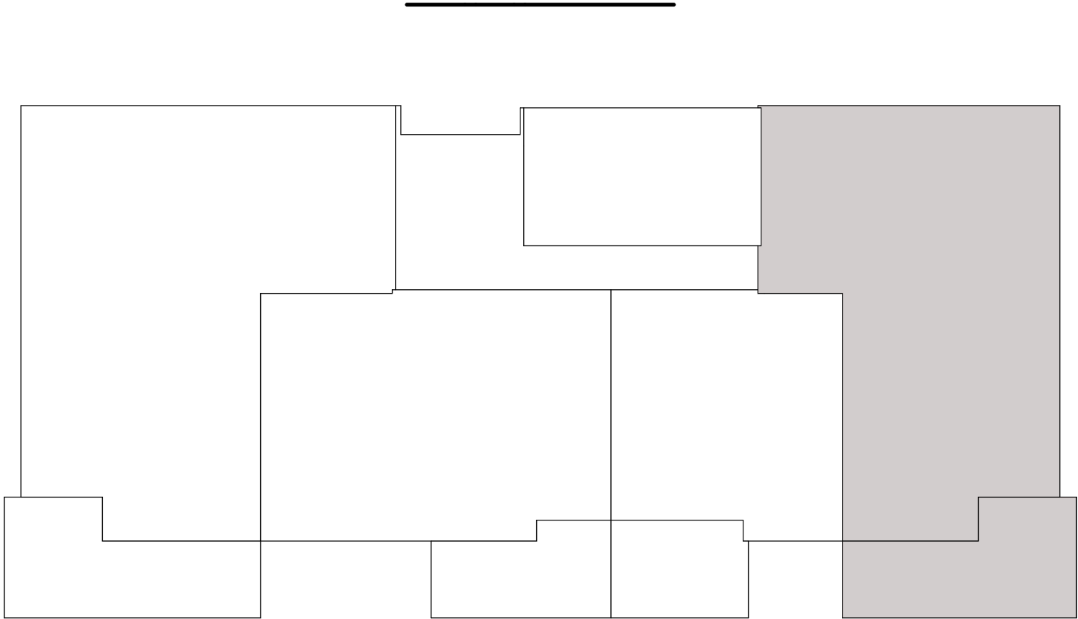


Bâtiment A - Lot 5
4.5 pièces - 110 m2 - rez-de-chaussée
Terrasse couverte 26 m2 - Jardin 100 m2

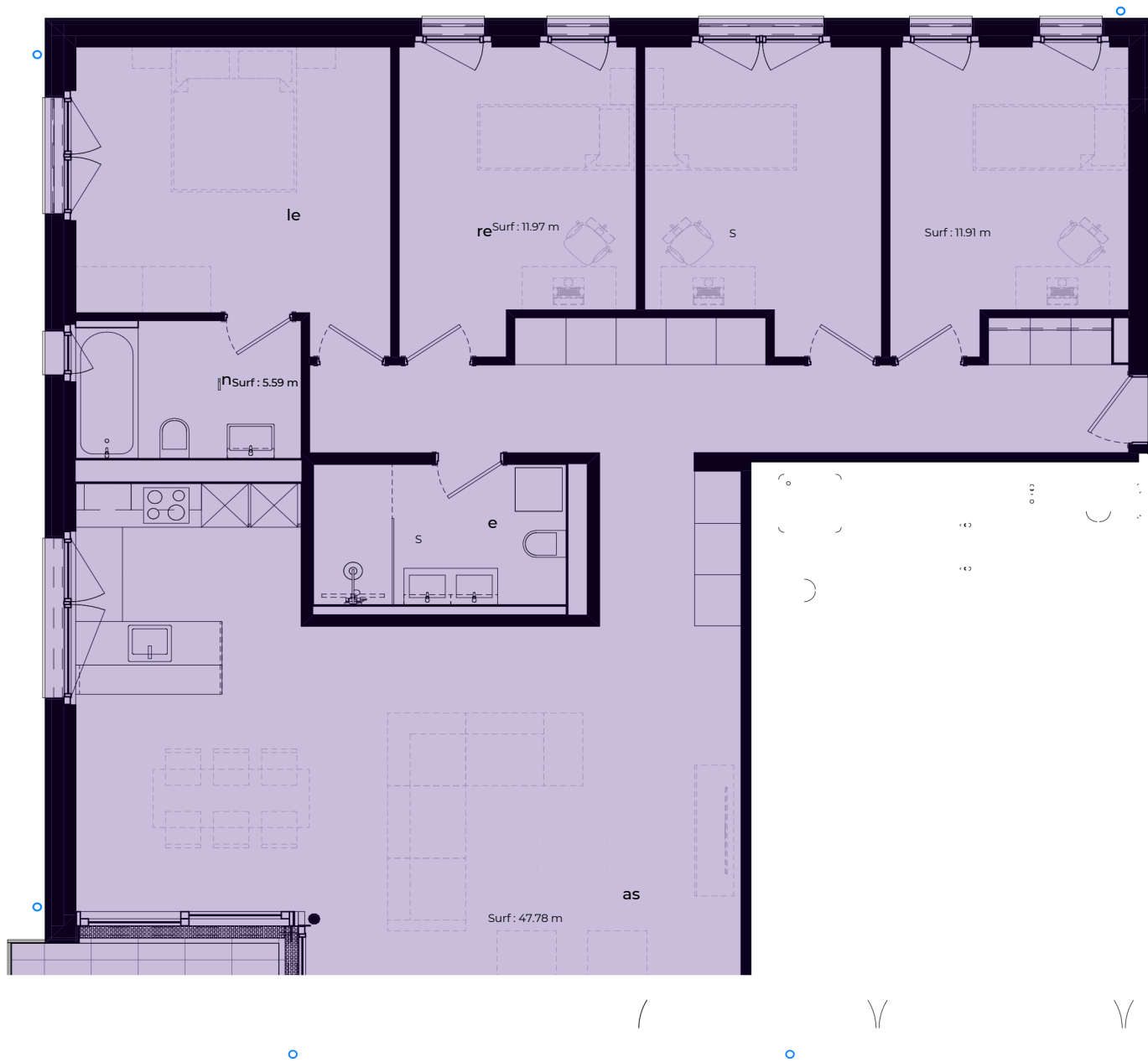


4.5 pièces avec grand jardin de 120 m2 et terrasse

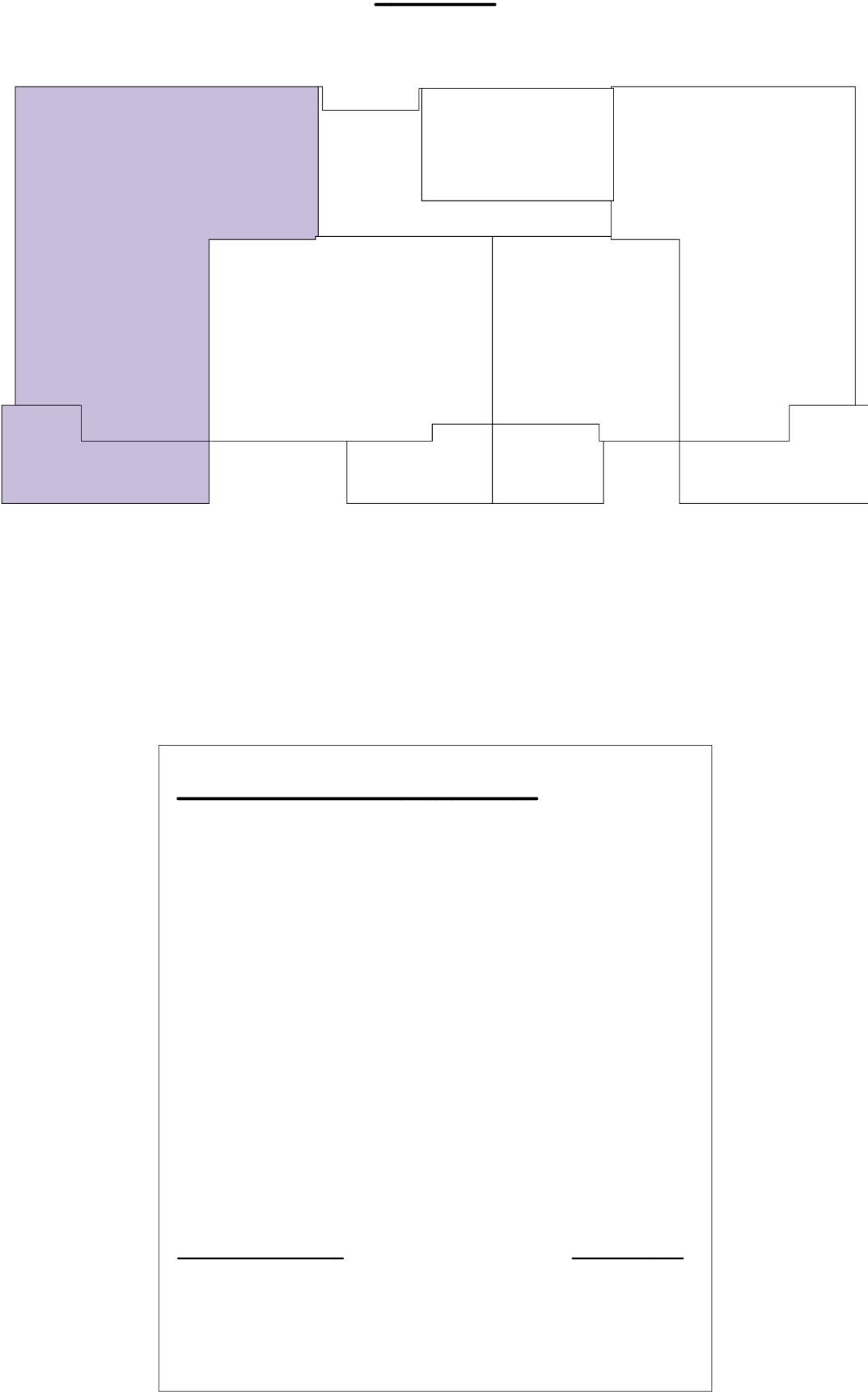
- Grand séjourde 41 m2
- Cuisine ouverte avec ilot
- Chambre parentale de 16.6 m2 avec salle d'eau attenante



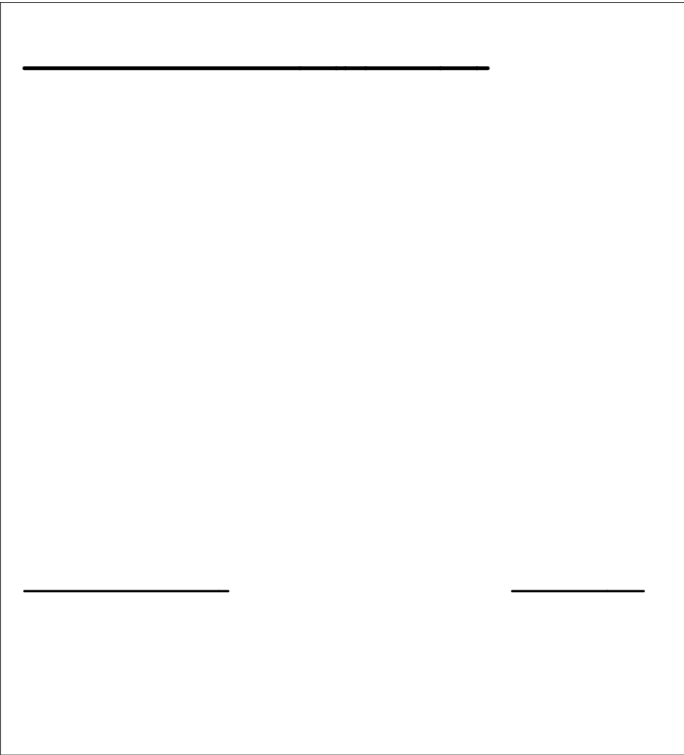
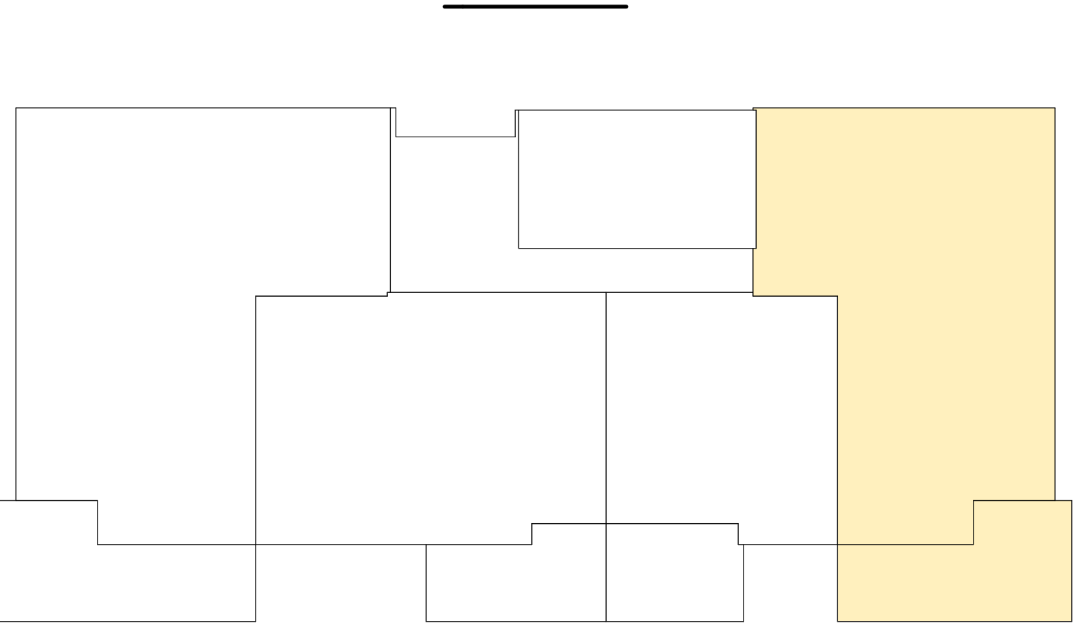
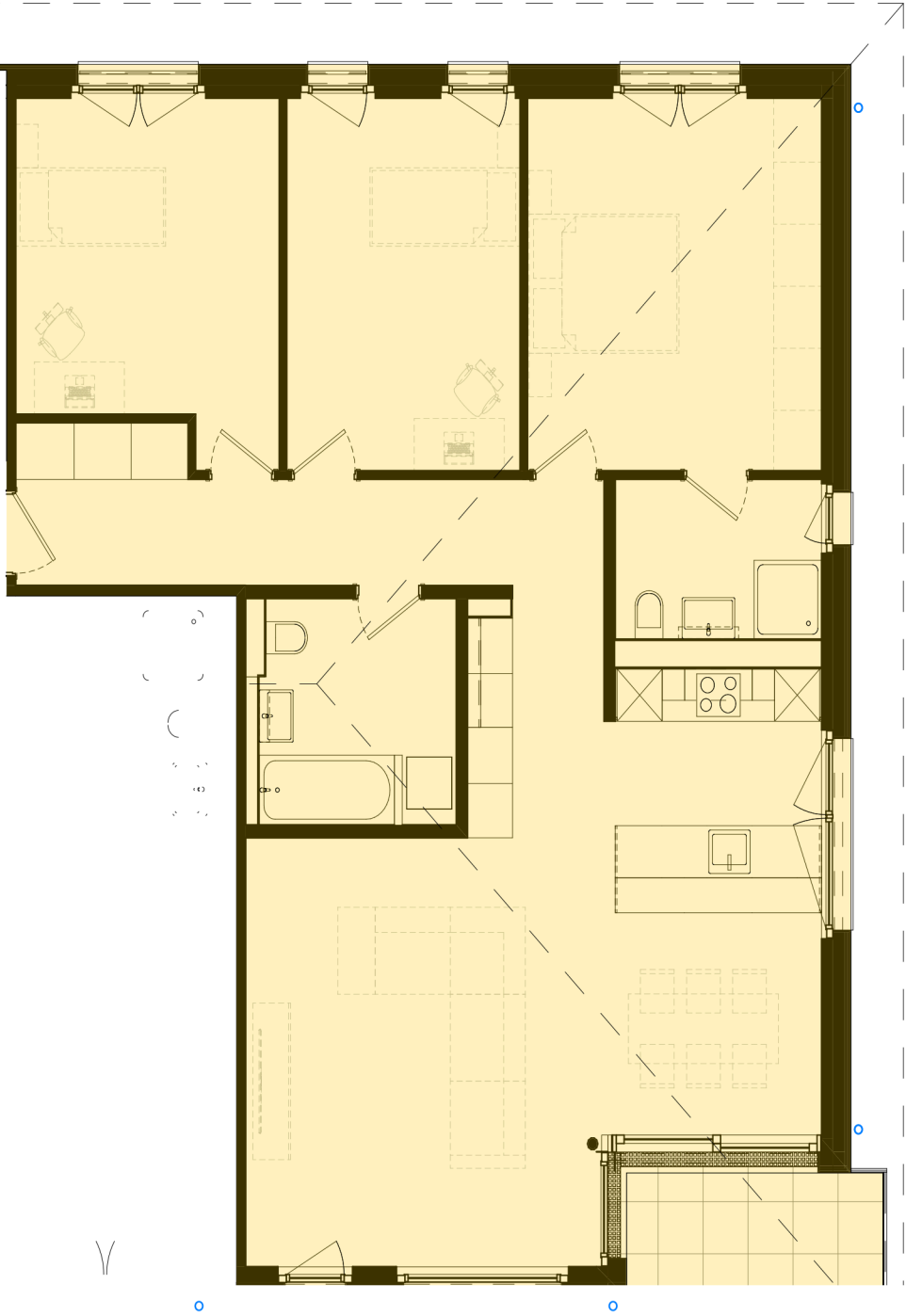
Bâtiment A - Lot 6
5.5 pièces - 131 m2 - 1er étage
Terrasse 29 m2



- 5.5 pièces au 1er étage avec superbe terrasse de 29.5 m2**
- Trèsgrand séjourde47.8 m2
 - Cuisine ouverte avec ilot
 - Chambre parentale de 15.5 m2 avec salle d'eau attenante



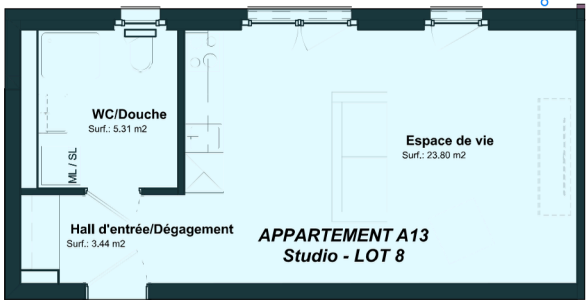
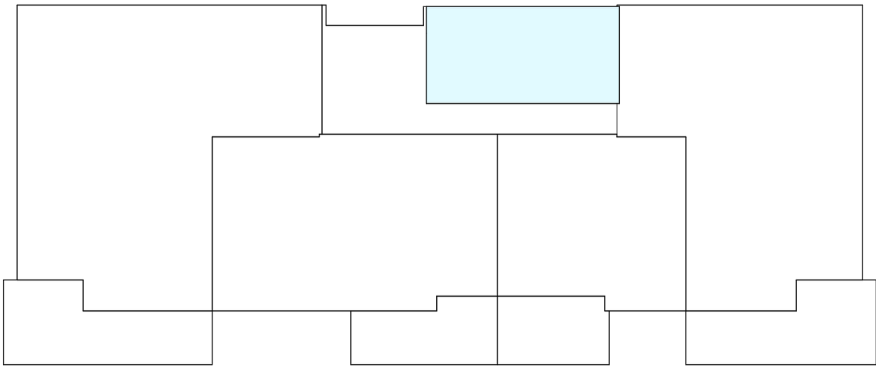
Bâtiment A - Lot 15
4.5 pièces - 111 m2 - 2ème étage
Terrasse 27 m2



Magnifique attique de 4.5 pièces avec terrasse de 27.3 m2
- Grandséjourde41.5 m2
- Très belle hauteur sous plafonds, charpente apparente
- Chambre parentale de de 16.8 m2 avec salle d'eau attenante

Studio

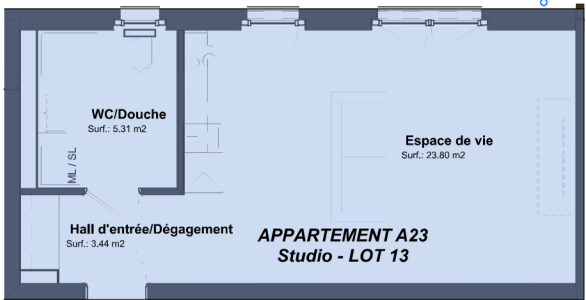
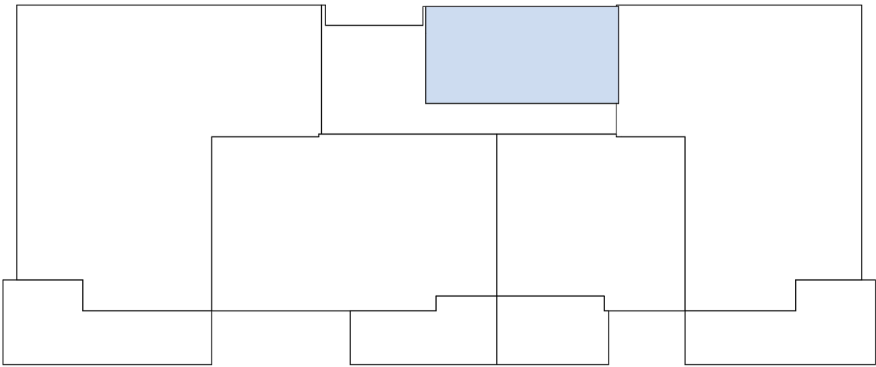
Lot8,rez-de-chaussée, rendement locatif intéressant



APPARTEMENT A13 - LOT 8:	
Studio - 1er Etage	
Hall d'entrée/Dégagement:	3.44 m²
Espace de vie:	23.80 m²
WC/Douche:	5.31 m²
<u>Surface nette:</u>	<u>32.55 m²</u>
Cave LOT 8:	4.52 m²

Studio

Lot13,attique, rendement locatif intéressant



APPARTEMENT A23 - LOT 13:	
Studio - 2ème Etage	
Hall d'entrée/Dégagement:	3.44 m²
Espace de vie:	23.80 m²
WC/Douche:	5.31 m²
<u>Surface nette:</u>	<u>32.55 m²</u>
Cave LOT 13:	4.72 m²





Une construction de standing

Des matériaux de qualité, des logements de grande surface, des magnifiques terrasses et espaces verts



La PPE "Le Vanel" a été conçue de manière à plaire tant aux familles qu'aux personnes senior.

Une grande place de jeu très joliment organisée ravira les enfants de tous âges.

Le garage souterrain permet un environnement immédiat sans voiture et donc sans risque pour les enfants.

Les 2 immeubles sont pourvus d'un ascenseur reliant tous les étages ainsi que le parking.

L'orientation sud vous permettra de profiter de journées et soirées ensoleillées.



- Des matériaux de grande qualité au choix du preneur
- Un budget cuisine permettant à tous les appartements de disposer d'un îlot
- De grandes surfaces vitrées apportant un maximum de luminosité
- Salle de douche et salle de bain
- Des chambres parentales de grande dimension avec salle de bain attenante
- Des magnifiques séjours de plus de 41 m²
- Un triple vitrage isolant, gage d'une isolation thermique et phonique de qualité
- Plus que 8 appartements en vente, ne perdez pas de temps

Eco-bat SA

Entreprise générale fondée en 2008

Patrick Moret, fondateur est au bénéfice de plus de 30 ans d'expérience dans la construction.

Il met un point d'honneur à intégrer ses projets au plus proche de la nature et des désirs actuels d'efficacité et d'écologie. Toutes ses réalisations sont en parfaite harmonie architecturale avec l'environnement avoisinant.

Des finitions haut de gamme et des équipements de qualité vous permettront de profiter d'un confort au dessus de la moyenne et pour longtemps car rien ne remplace une construction traditionnelle de maçonnerie.

Les partenaires d'Eco-bat SA, triés sur le volet sont de la région et collaborent depuis le début, contribuant à l'entière satisfaction des clients.

Eco-bat SA - Entreprise générale - 1630 Bulle - www.eco-batsa.ch



Données importantes

En bref

Adresse

Route de Villarvolad 10

Surface parcelle 3'195 m²

Lot 5 - Bâtiment A

4.5 pièces - 110.39 m²

CHF 610'000.00

Rez-de-chaussée avec jardin de 120 m²

Terrasse couverte 26.58 m²

2 places souterraines obligatoires (CHF 30'000.00/unité)

Lot 6 - Bâtiment A

5.5 pièces - 131.38 m²

CHF 680'000.00

1er étage

Terrasse couverte 29.56 m²

2 places souterraines obligatoires (CHF 30'000.00/unité)

Lot 15 - Bâtiment A

4.5 pièces - 111.04 m²

CHF 620'000.00

Attique, 2ème étage

Terrasse 27.36 m²

2 places souterraines obligatoires (CHF 30'000.00/unité)

Lot 8 - Bâtiment A

Studio - 32.55 m²

CHF 195'000.00

1 place de parc souterraine

CHF 30'000.00

Lot 13 Bâtiment A

Studio 32.55 m²

CHF 210'000.00

1 place de par souterraine

CHF 30'000.00

Ventes à terme pour le 15 juillet 2021

Document commercial non contractuel

Situation :

- 7 minutes de Bulle
- Arrêts de bus à 50 mètres
- Commerces
- A 800 mètres du lac

Extérieurs :

- Design contemporain
- Façades modernes en bois
- Extérieurs arborisés
- Belle place de jeux
- Orientation sud idéale

Communs :

- Grand parking souterrain
- Places de parc visiteurs
- Place de parc handicapés
- Caves individuelles
- Local à vélo
- Ascenseur

Intérieurs :

- Très lumineux
- Grandes terrasses
- Finitions de standing
- Cuisine avec îlot
- Surfaces généreuses
- Grands séjours
- Triple vitrage